附件4

# **住宅与住宅小区设计项目**

# **申报范围、申报材料、评价指标**

## 一、申报范围

（一）住宅与住宅小区设计项目。

（二）康养建筑设计项目。

（三）居住类改造设计项目

## 申报表（附后）

（一）项目申报表

（二）申报单位法定代表人声明

（三）在本项目中做出贡献的主要人员情况表

（四）合作项目申报声明、分工表等

（五）项目申报材料要求

（六）工程项目特点、专业技术指标

（七）审核意见

## 三、评价指标（附后）

（一）技术水平

（二）技术创新

（三）经济、社会、环境效益

（四）对科学技术进步的促进作用

中国勘察设计协会

全国优秀工程勘察设计奖

住宅与住宅小区设计项目申报表

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称： |  |
| 申报单位： | （公章） |
| 填报日期： | 年 月 日 |

**中国勘察设计协会**

中国勘察设计协会

全国优秀工程勘察设计奖住宅与住宅小区设计项目申报表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 |  | | |
| 申报单位 |  | | |
| 合作单位 |  | | |
| 设计单位 |  | 施工单位 |  |
| 工程设计  起止时间 |  | 竣工验收时间 |  |
| 验收部门 |  | | |
| 申报单位  通讯地址 |  | | |
| 单位资质 |  | 证书编号 |  |
| 申报单位  联系人 |  | 电话 |  |
| 邮政编码 |  | 手机 |  |
| 电子邮箱 |  | 传真 |  |

注：1.工程设计时间为合同签订至取得施工图审查合格书的时间。（没有施工图审查的地区为合同签订时间至施工图交付时间）

2.竣工验收时间为取得工程竣工验收报告的时间。

**申报单位法定代表人声明**

本人 （法定代表人） （身份证号码）郑重声明，本单位此次填报的申报表及附件材料的全部数据、内容真实，不存在争议。申报材料如有虚假和争议，本单位将自动退出中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖的评选，并愿接受中设协根据《中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选办法》所做的处理。

单位法定代表人（签名）：

单位公章：

年 月 日

项目申报人员情况表

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 姓名 | 职称 | 工作单位 | 专业 | 身份证号、军官证号/外国人护照号、港澳台胞证件号 | 项目中主要工作职责 |
| 1 |  |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |  |
| 10 |  |  |  |  |  |  |
| 11 |  |  |  |  |  |  |
| 12 |  |  |  |  |  |  |
| 13 |  |  |  |  |  |  |
| 14 |  |  |  |  |  |  |
| 15 |  |  |  |  |  |  |
| 16 |  |  |  |  |  |  |
| 17 |  |  |  |  |  |  |
| 18 |  |  |  |  |  |  |
| 19 |  |  |  |  |  |  |
| 20 |  |  |  |  |  |  |

合作项目申报声明

工程项目为我们合作完成，我们各方均同意以 （单位）为主申报单位，参加中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选。

特此声明。

合作项目分工表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **排序** | **申报单位** | **承担工作** |
| 1 |  |  |
| 2 |  |  |
| 3 |  |  |
| 4 |  |  |
| 5 |  |  |

注：1. 承担工作指设计单位参与合作设计或施工单位参与合作设计。

1. 排序应以承担工作为依据，主申报单位列在首位。合作单位签名盖章表的排序与此表排序相对应。

合作单位（机构）签名盖章

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 单位法定代表人  （签名）：  （单位公章） | 单位法定代表人  （签名）：  （单位公章） | 单位法定代表人  （签名）：  （单位公章） | 单位法定代表人  （签名）：  （单位公章） | 单位法定代表人  （签名）：  （单位公章） |

项目申报材料要求

|  |
| --- |
| 申报材料目录（不限于此）：  1. 项目承担单位营业执照证书复印件；  2. 项目承担单位相应资质证书复印件；  3. 项目合同复印件；  4. 项目竣工验收报告复印件；  5. 项目消防部门检测验收证明复印件；  6. 项目用户意见复印件；  7. 工程项目主要技术文件（报告、图纸、影像资料）；  注：上传的电子版图纸要求图面清晰，图纸数量及深度以能充分表达项目设计内容，并体现项目特点和创新点等打分评价标准为原则，不要求全部照搬所有设计图纸。  8. 工程项目立项依据性文件复印件或通过土地招拍挂取得建设用地的相关证明文件；  9. 项目施工图审查机构出具的审查合格复印件；  10.其他文件（专项技术成果认定证明等）；  11.申报材料要求明细：  申报项目材料包括不超过100页的A3图册电子文件。A3 图册封面右上角必须带系统申报生成的编号。  （1）A3图册要求：  图片材料均应有很好的清晰度，以便于输出利用及网上浏览，其分辨率不设上限。  ①项目情况简要介绍  ②填色图  小区规划总平面图，主要建筑单体平面图、立面图、剖面图、单元平面图、户型设计图等。填色图总数一般不超过20张。需标明套型建筑面积、使用面积、使用系数、阳台建筑面积等户型指标，平、立、剖面图要注明两道尺寸线（总尺寸和轴线尺寸；总高和层高及其他必要的数据）。图面线条、尺寸标注及文字说明等应有适宜的线宽和字体高度，应保证在打印成A3尺寸的情况下足够清晰。图纸数量以能完整反映项目内容为准。  ③实物照片  应提供实物照片，一般包括室外、室内。室外可包括鸟瞰、含有周边环境的全景、小区内部环境，建筑全景、局部、细部等；室内可包括主要房间和公共区域的全景、局部、细部等。  （2）申报材料提交要求：  推荐单位和申报单位应按照《评选办法》要求，在规定时间内提交加盖公章的推荐函、申报书及参评项目电子版等相关申报材料，通过中设协网站的“中国勘察设计协会全国优秀工程勘察设计奖评选管理信息系统”完成网上推荐及申报工作。 |

工程项目特点

|  |  |
| --- | --- |
| 项目概况 | （项目总体介绍、项目规模、复杂程度及影响程度等，限500字） |
| 技术特色 | （项目包含住区规划、建筑、结构、设备机电在内的各专业特色及主要的设计特点，主要技术要求，解决的关键问题，技术成果指标，限1500字） |
| 技术成效  与深度 | （采用新技术、新工艺、新设备、新材料的应用，围绕安全、舒适、绿色、智慧等方面的技术创新，解决住房质量通病、提升住房品质的措施与成效，限1500字） |
| 综合效益 | （项目技术经济指标介绍，项目产生的经济、社会、环境效益与建筑设计行业先进水平的对比等。限500字） |

**专业技术指标（**项目及建筑专业**）**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 用地规模 | ha | | 居住建筑用地 | | | | ha | |
| 公共建筑用地 | ha | | 道路广场用地 | | | | ha | |
| 绿化用地 | ha | | 结构类型 | | | |  | |
| 总建筑面积 | 万m2 | | 住宅 | | 万m2 | | 公建 | 万m2 |
| 地上 | | 万m2 | | 地下 | 万m2 |
| 建筑高度（最高） | m | | 建筑层数（最高单体） | | | | 层 | |
| 容 积 率 |  | | 绿 地 率 | | | | % | |
| 建筑密度 | % | | 人均住宅用地面积 | | | | m2/人 | |
| 住宅类型 | □ 低层 □ 多层 □ 中高层 □ 高层 | | | | | | | |
| 所属气候区 | □严寒地区 　　□寒冷地区 　　□夏热冬冷地区  □夏热冬暖地区 □温和地区 | | | | | | | |
| 住宅平均每套  建筑面积 | m2/套 | | | 总居住户数 | | | 户 | |
| 总居住人数 | | | 人 | |
| 机动车停放数量 | 总计 | 辆 | | 地上 | |  | 地下 | 辆 |
| 新能源机动车  停放数量 | 总计 | 辆 | | 地上 | |  | 地下 | 辆 |
| 自行车停放数量 | 总计 | 辆 | | 地上 | |  | 地下 | 辆 |
| 电动自行车停放数量 | 总计 | 辆 | | 地上 | |  | 地下 | 辆 |
| 机动车停车率 | 辆/户 | | | 自行车停车率 | | | 辆/户 | |
| 暖通/空调方式 |  | | | 冷热源方式 | | |  | |
| 给排水方式 |  | | | 消防给水方式 | | |  | |
| 供暖/空调末端方式 |  | | | 电梯总数 | | |  | |
| 设计概算 | 万元 | | | 竣工结算 | | | 万元 | |
| 住宅单方工程造价 | 元/m2 | | | 绿色建筑 | | | 星级 | |
| 概算变更  主要原因 |  | | | | | | | |
| 项目的主要优  缺点及社会经  济效益 | （规划布局、交通组织、配套公建、环境景观、住宅单体及户型设计、科技含量及各专业简要描述等，不少于1500字） | | | | | | | |

专业技术指标（结构专业）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 结 构 体 系 | | | | |  | | | | 抗震设防烈度 | | | | | | | 度 | | | |
| 抗震设防类别 | | | | |  | | | | 设计基本地震加速度值 | | | | | | |  | | | |
| 设计地震分组 | | | | |  | | | | 场 地 类 别 | | | | | | |  | | | |
| 结构安全等级 | | | | |  | | | | 基 础 类 型 | | | | | | |  | | | |
| 混凝土总用量 | | | | | m3 | | | | 每平方米混凝土  折算厚度 | | | | | | | cm/m2 | | | |
| 钢材总用量 | | | | | 钢筋： t  型钢： t | | | | 每平方米  钢材用量 | | | | | | | 钢筋： kg  型钢： kg | | | |
| 抗  震  分析主要结果 | 程序名称： | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 不  考 耦  虑  扭 联  转 | | 方 向 | | | T1(s) | | | | FEK(kN) | | 最小剪重比(FEK/Geq) | | | 最大  位移角 | | | | 最大  位移比 |
| 横 向 | | |  | | | |  | | % | | |  | | | |  |
| 纵 向 | | |  | | | |  | | % | | |  | | | |  |
| 考  虑 耦  扭  转 联 | | 振型号 | T(s) | | 转角 | | 扭转系数 | | | 方向 | FEK(kN) | | 最小剪重比  (FEK/Geq) | | | 最大位移角 | | 最大  位移比 |
| 1 |  | |  | |  | | | 横向 |  | |  | | |  | |  |
| 2 |  | |  | |  | | | 纵向 |  | |  | | |  | |  |
| 3 |  | |  | |  | | | 地震作用最大方向： | | | | | | | | |
| 时程分析程序名称： | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 波 名 | | | | | | 横向  FEK(kN) | | | | 横向  △U/h | | 纵向  FEK（kN） | | | | | 纵向  △U/h | |
| 1 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 2 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 3 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 4 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 5 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 6 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 7 |  | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 各波平均值(当选3条波时为包络值) | | | | | |  | | | |  | |  | | | | |  | |
| 结构专业设计主要特点：（不少于600字） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

专业技术指标（设备专业）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 供暖 /空调方式 |  | | |
| 供暖/空调总热负荷 | kW | 空调总冷负荷 | kW |
| 通风方式 |  | | |
| 供暖/空调水系统方式 |  | | |
| 给水系统方式 |  | | |
| 中水回收使用方式 |  | | |
| 雨、污水排放方式 |  | | |
| 消防给水方式 |  | | |
| 设备专业设计主要特点：  暖 通：（不少于300字）  动 力：（不少于200字）  给 排 水：（不少于200字）  消防给水：（不少于200字） | | | |

专业技术指标（电气专业）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 动力总电负荷 | kW | 照明总电负荷 | kW |
| 供电电源设计情况 |  | 变压器装机台数及容量 | 台  kVA |
| 变配电用房设置 |  | | |
| 防雷设防类别及方式 |  | | |
| 动 力 内 容 |  | | |
| 新能源利用（光伏发电） |  | | |
| 弱电智能化设计内容 |  | | |
| 照明方式及用电设备  节能措施 |  | | |
| 用电负荷等级确定情况 |  | | |
| 电气专业设计主要特点：  强 电：（不少于150字）  弱电（智能化）：（不少于200字） | | | |

专业技术指标（技术经济指标）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 单位规模建筑  面积指标 | m2 | | 使用面积系数 | % |
| 单位建筑面积  耗热量指标 | W/m2 | | 单位建筑面积  耗冷量指标 | W/m2 |
| 单位建筑面积  变压器装机容量 | VA/m2 | | 日 供 水 量 | m 3/日 |
| 竣 工 结 算 | | | | |
| 总造价 | | 人民币 　　　　　　　 万元 | | |
| 土建与安装工程的比 例 | | 土建 　　　　 　　 %  安装 　　　　　　　% | | |
| 单位建筑面积造价 | | 元/m2 | | |
| 经济专业主要特点：（不少于100字） | | | | |

审核意见

|  |  |
| --- | --- |
| 曾获奖项 |  |
| 申报单位  意 见 | （盖章）  年 月 日 |
| 推荐单位意见 | （盖章）  年 月 日 |

评价指标

| 评选指标 | 等级 | 评价要素与基本标准 | 分数 |
| --- | --- | --- | --- |
| 技术（设计）水平 | 国际先进 | 1.住区规划指标合理，规模容量适宜，功能分区合理，配套设施完善，建筑布局有序，交通组织合理，住区环境宜居；并与周围环境协调；  2.符合地域居住习惯和气候特征的合理建筑空间布局，户内功能完善，布局与流线设计合理，满足多种生活场景使用需求，日照、通风、采光良好，空间尺度合理，使用率高；  3.建筑风貌与周边环境协调，外观造型美观，比例尺度、材料肌理、质感、色彩等和谐得体，具有良好的识别性，同时在构造质量、易维护性、适用性和安全性能等方面表现突出；  4.室内装修满足健康、安全、绿色、环保要求，景观设计满足适老、适幼等不同的使用需求，打造无障碍、全龄友好社区，建筑、景观、室内设计相互协调统一；  5.结构体系安全经济，机电系统设计合理，与建筑功能及空间有良好的适配度，并能提供安全、高效的运维和服务；  6.建筑与周边环境之间生态环境友好，资源利用高效节制，围护结构性能与环境气候相适应，注重建筑节能与舒适性。 | 30-26 |
| 国内领先 | 25-21 |
| 国内先进 | 20-16 |
| 国内优良 | 15-0 |
| 技术创新 | 难度很大 | 1.住区规划布局、空间、功能、造型风貌、室内及景观体现地域和文化特征；  2.创新性的居住模式和户型产品，突破传统居住空间格局，构建复合型功能空间系统，适应现代生活并满足多场景的居住需求，引领住房建设高质量发展，形成显著社会效益；  3.采用新技术、新材料、新工艺、新产品，着力解决隔音差、渗漏、开裂、反味等质量通病问题，成为安全、舒适、绿色、智慧的“好房子”的成功实践；  4.通过建筑、结构、机电系统创新，使建筑质量、品质与性能有创新性提升。 | 20-16 |
| 难度大 | 15-11 |
| 难度较大 | 10-6 |
| 难度中等 | 5-0 |
| 经济、社会、环境效益 | 重大效益 | 1.合理的经济性和造价控制；  2.具有消防、人防、防灾减灾专项设计或预留有防疫、安检、避灾等平急转换弹性空间；  3.公共服务设施配置合理，适老、适幼、无障碍设施完善，打造完整社区；  4.住区空间塑造与城市公共活动空间相互联动，实现更加宜居城市空间环境。 | 30-26 |
| 很大效益 | 25-21 |
| 较大效益 | 20-16 |
| 中等效益 | 15-0 |
| 对科学技术进步的促进作用 | 特别显著 | 1.采用适宜的绿色生态和碳减排技术，实现绿色环保、生态修复；  2.对新技术、新材料、新工艺、新产品的应用及创新有积极地尝试实践，促进行业科技进步，发挥引领示范作用。 | 20-16 |
| 显著 | 15-11 |
| 较显著 | 10-6 |
| 中等 | 5-0 |